



LUEDERS & PARTNER
www.lueders-partner.com

BEWERTUNG

Gutachten für Maschinen, Industrieanlagen, B&G, Fuhrpark u.v.m.

VERMARKTUNG

Internationale Auktionen, Freiverkäufe, eigene Auktionsplattform

RESTRUKTURIERUNG

Fortführungslösungen, Leasing-Finanzierungen, Corporate Recovery



SCAN ME

LUEDERS & PARTNER GmbH

MASSGESCHNEIDERTE LÖSUNGEN FÜR UNTERNEHMEN IN RESTRUKTURISIERUNGSSITUATIONEN

Die Lueders & Partner GmbH ist ein Beratungsunternehmen mit Hauptsitz in Hamburg und Standorten in Baden-Württemberg, Bayern, Berlin und Nordrhein-Westfalen. Seit über 60 Jahren sind wir öffentlich bestellte und vereidigte Versteigerer und Schätzer von Maschinen und industriellen Anlagen mit der Erfahrung von über 2.000 Auktionen.



VERMARKTUNG

DURCHFÜHRUNG VON INTERNATIONALEN AUKTIONEN SOWIE FREIVERKÄUFEN AUF EIGENER AUKTIONSPLATTFORM

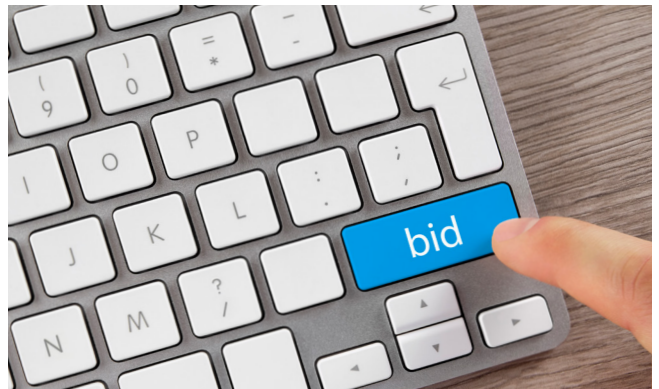
Wir zählen seit über 60 Jahren zu den ersten Adressen im Bereich Industrieauktionen. Bis heute haben wir in mehr als 2.000 Auktionen über 700.000 Einzelpositionen erfolgreich für unsere Auftraggeber absetzen können. Auf unserer separaten sicheren Online-Auktionsplattform sorgen wir für einen reibungslosen Ablauf der Verkäufe.



BEWERTUNG

ZEITWERTGUTACHTEN FÜR MOBILE ANLAGEVERMÖGEN, MASCHINEN UND INDUSTRIEANLAGEN, FUHRPARK, B&G

Wir führen europaweit die Erstellung von Industriegutachten zur Bewertung von mobilem Anlagevermögen für Finanzinstitute, Insolvenzverwalter, Leasing-, Beratungs- und Beteiligungsgesellschaften sowie Unternehmer durch. In mittlerweile weit über 6.000 Gutachten konnten wir im Dienst unserer Auftraggeber bereits mehr als 1,5 Millionen Objekte erfolgreich bewerten.



RESTRUKTURISIERUNG

FORTFÜHRUNGSLÖSUNGEN, LEASING-FINANZIERUNGEN, CORPORATE RECOVERY

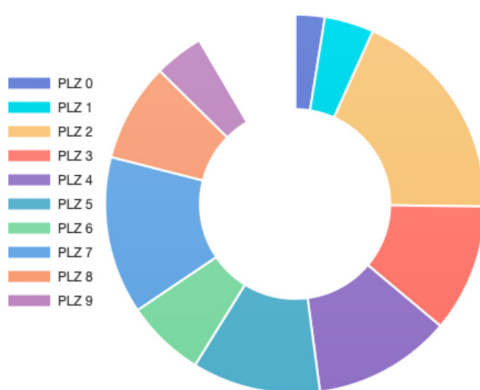
Gemeinsam mit unseren Kooperationspartnern aus Banken, Insolvenzverwaltern und Beteiligungs- bzw. Leasinggesellschaften bieten wir tragfähige Lösungen für Unternehmen aus Insolvenzfällen, das Investment in Fortführungslösungen sowie die Finanzierung von Investitionsvorhaben über Sale-Lease-Back bzw. Sale-Miet-kauf-Back Leasing-Konzepte.

GUTACHTEN

ERSTELLUNG VON EUROPaweiten INDUSTRIEGUTACHTEN

Unsere Auftraggeber kommen zumeist aus folgenden Bereichen:

- Finanzinstitute
- Insolvenzverwalter
- Unternehmer
- Leasinggesellschaften
- Beratungs – und Beteiligungsgesellschaften



Verteilung von Bewertungsaufträgen aus Deutschland nach PLZ-Bereichen

PRÄZISE ZEITWERTE

Bei den so ermittelten Liquidationswerten unterstellen wir einen geordneten Verkauf der Investitionsgüter innerhalb eines Zeitraumes von 3-6 Monaten. Dabei berücksichtigen wir grundsätzlich immer die aktuelle nationale und internationale Marktsituation der verschiedenen Branchen. Unserer Erfahrung nach lassen sich durch diese Vorgehensweise präzise und aussagekräftige Zeitwerte von Investitionsgütern für Verwertungen in Freiverkäufen bzw. Online-Auktionen, für Fortführungslösungen oder auch Leasing-Finanzierungen ermitteln.

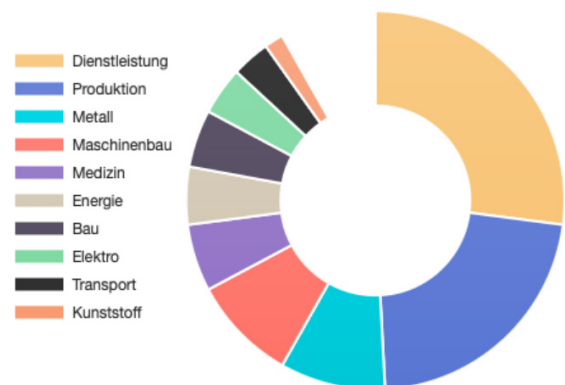
1. INVENTARISIERUNG – Erfassung des gesamten Anlagegutes am Standort, Digitalisierung sowie Prüfung aller relevanten Unterlagen zum jeweiligen Objekt.

2. BEWERTUNG – Ermittlung der belastbaren Zeitwerte, auf Wunsch auch des Umlaufvermögens, verbunden mit einer generellen Plausibilitätsprüfung und Marktrecherche.

3. FERTIGSTELLUNG – Detaillierte Beschreibung der einzelnen Objekte, Fotodokumentation der werthaltigsten Anlagen und präzise Zuordnung von Drittrechten.

METHODIK

Nach der Erfassung des Anlagegutes am Standort werden die Referenzwerte nach Assetklassen und Branchen jeweils auf den Prüfstand gestellt. Die Grundlage dafür ist eine über mehrere Jahrzehnte aufgebaute und stets zeitaktuell gepflegte proprietäre Datenbank mit über 1,11 Millionen Einträgen aus mehr als 68 definierten Kategorien in eigens entwickelter Softwareumgebung. Das Ergebnis ist eine äußerst zuverlässige Bewertung der aktuellen belastbaren Zeit- und Marktwerte von Maschinen aus dem mobilen Anlage- oder auch Umlaufvermögen des jeweiligen Unternehmens.

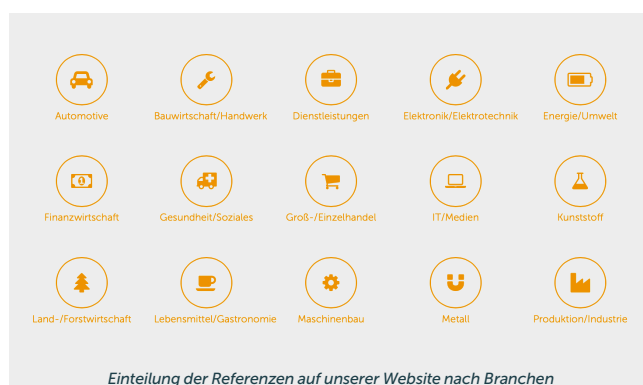


Verteilung von Bewertungsaufträgen aus Deutschland nach Branchen

FERTIGSTELLUNG

Im Rahmen der Gutachtenerstellung liefern wir unseren Auftraggebern als erfahrener und verlässlicher Dienstleister fristgerecht eine detaillierte Beschreibung aller bewerteten Objekte, eine umfangreiche Fotodokumentation der werthaltigsten Anlagen und die präzise Zuordnung von Drittrechten.

Ausgewählte Referenzen aus verschiedenen Branchen im Bereich Gutachten finden Sie auf den folgenden Seiten sowie auf unserer Website: <https://lueders-partner.com/gutachten/>



Einteilung der Referenzen auf unserer Website nach Branchen

VERMARKTUNG

DURCHFÜHRUNG VON INTERNATIONALEN AUKTIONEN SOWIE FREIVERKÄUFEN AUF EIGENER AUKTIONSPLATTFORM

Wir zählen seit über 60 Jahren zu den ersten Adressen im Bereich Industrieauktionen. Bis heute haben wir in mehr als 2.000 Auktionen über 700.000 Einzelpositionen erfolgreich für unsere Auftraggeber absetzen können. Auf unserer separaten sicheren Online-Auktionsplattform sorgen wir für einen reibungslosen Ablauf der Verkäufe.

AUKTIONSPLATTFORM

Vermarktungen in Form von Auktionen oder Freiverkäufen führen wir im Auftrag der Berechtigten auf unserer eigenen Auktionsplattform durch. Dabei wird die Registrierung und Datenverwaltung der in- und ausländischen Bieter, die Einrichtung und Verwaltung von Treuhandkonten zur Zahlungsabwicklung sowie natürlich der Bietprozess bis zum Zuschlag sicher und für alle Beteiligten transparent dargestellt und durchgeführt..

MARKETING

Wir verfügen aufgrund jahrelanger Erfahrung und Tätigkeit über einen großen Stamm an in- und ausländischen Kunden, die sich für den Ankauf gebrauchter Industriegüter interessieren. Unser Newsletter, mit dem wir regelmäßig und gezielt auf anstehende Verwertungen hinweisen, erreicht ca. 10.000 registrierte und überdurchschnittlich engagierte Empfänger. Selbstverständlich nutzen wir auch soziale Medien wie z.B. Instagram oder LinkedIn, sowie klassische Printwerbung in der Fachpresse, um potenzielle Kunden zu erreichen.

INTERNATIONALE AUKTIONEN

Bei Online-Auktionen stellen wir die zu verwertenden Positionen auf unserer Auktionsplattform ein. Gemeinsam mit dem Auftraggeber legen wir ein Datum zur Erteilung der Zuschläge fest und klären vorab Termine für die Besichtigung und die Abholung. Interessierte Kunden können sofort anfangen, auf die Positionen zu bieten. Sofern der vorher festgelegte Mindestpreis erreicht wurde, erhält der/die Meistbietende am Ende den Zuschlag.

FREIVERKÄUFE (PRIVATE TREATY)

Freiverkäufe (Private Treaties) eignen sich insbesondere für Vermarktungen mit kleinerem Umfang oder sehr spezieller Zielgruppe. Auch dabei stellen wir die Positionen auf unserer Auktionsplattform ein und interessierte Bieter können sofort ihre Gebote abgeben. Es gibt zwar ebenfalls ein Ablaufdatum, jedoch kann der Zuschlag bei Gebotsakzeptanz jederzeit erteilt werden.

REFERENZEN (AUSWAHL)

AUTOMOTIVE

- Schweizer Group GmbH & Co. KG
- Weber Automotive GmbH
- Hörmann Automotive GmbH
- Veritas AG

GROSS-/EINZELHANDEL

- Hallhuber GmbH
- Schuhhaus Kay GmbH & Co. KG
- GERRY WEBER International AG

MASCHINENBAU

- Burgmaier Hightech GmbH + Co KG
- SHW Werkzeugmaschinen GmbH
- Mauser-Werke Oberndorf Maschinen GmbH

FINANZWIRTSCHAFT

- Greensill Bank AG
- B.Riley Financial Inc.
- Great American Group LLC

METALL

- DGH Hof GmbH & Co. KG
- Duisburg Special Tubes GmbH
- Hulvershorn Eisengießerei GmbH & Co KG

KUNSTSTOFF

- TWP Bad Laasphe Verpackungen GmbH & Co. KG
- Uniplast Knauer GmbH & Co. KG
- Schmelzer GmbH

PRODUKTION/INDUSTRIE

- CEDIC + POS GmbH & Co. KG
- Papierfabrik Scheufelen GmbH + Co. KG
- Peiner Umformtechnik GmbH

BAUWIRTSCHAFT/HANDWERK

- Sedia Küchentechnik Handels-GmbH
- STARK Energies GmbH
- ERGA Trennwandbau GmbH

ELEKTRONIK/ELEKTROTECHNIK

- Comtech GmbH
- UNIA Universelle-Industrie-Automatisierungs-GmbH
- Heitronic Lichtsysteme

LEBENSMITTEL/GASTRONOMIE

- Bäckereigruppe Kronenbrot
- Product Trade Centre Germany GmbH
- Goldjunge GmbH

CINRAM GMBH

LEISTUNG: ZEITWERTGUTACHTEN & ONLINE-AUKTION, CD/DVD/BLURAY-PRODUKTION

Die Cinram GmbH mit Sitz in Alsdorf in Nordrhein-Westfalen ist ein führender Hersteller von CDs, DVDs und Blu-Ray Discs. Über die Firma mit mehr als 1.000 Mitarbeitern wurde im April 2017 das Insolvenzverfahren in Eigenverwaltung eröffnet, betreut durch den Rechtsanwalt Dr. Christoph Morgen von Brinkmann & Partner Hamburg, einem Spezialisten im Bereich Corporate Recovery. Um das Insolvenzverfahren ordnungsgemäß abzuschließen, wurde die Eigenverwaltung planmäßig in eine Regelinsolvenz überführt.

In einem Joint Venture mit der Aryus Handel & Unternehmensberatung GmbH erhielt Lueders & Partner von Dr. David Georg aus der Düsseldorfer Kanzlei Kebekus & Zimmermann Rechtsanwälte den Auftrag für die Erstellung eines Zeitwertgutachtens.

6 Werke mit über 6.500 Einzelobjekten, darunter neben den üblichen Einrichtungen auch sehr spezielle Anlagen in den Bereichen Disc Mastering, Galvanik, Replikation und automatische Verpackung wurden in sehr kurzer Zeit aufgenommen und bewertet. Im Juli/August 2017 wurde die Disc Produktion eingestellt, das Werk 1 stillgelegt und der Verwertungsauftrag erteilt.

Im Oktober 2017 wurden die restlichen Werke mit über 410 Mitarbeitern vom Bielefelder Logistikunternehmen AVOS Logistic GmbH übernommen. Bis November wurden neben der Auktionsvorbereitung ausgewählte Maschinenpakete aus Produktionsanlagen und Verpackungstechnologie international ausgeschrieben und verkauft.

Im November 2017 wurden die restlichen Anlagegüter wiederum in Kooperation mit der Firma Aryus in einer Online-Auktion auf unserer Auktionsplattform erfolgreich verkauft. Ab April 2018 wurde das gesamte Areal schließlich von der Firma SN Außenhandel besenrein geräumt.



CASE STUDY

UNTERNEHMEN

Cinram GmbH

DATEN & FAKTEN

- Vorläufige Insolvenz
- Regelinsolvenz
- Erstellung Zeitwertgutachten
- Teilübernahme mit Teilfortführung des Unternehmens
- Verwertung durch Online-Auktion

AUFTRAGGEBER

Kebekus & Zimmermann RAe

JOINT VENTURE MIT

Aryus Handel & Unternehmensberatung GmbH

NETZWERKPARTNER

- Brinkmann & Partner Hamburg



CASE STUDY

UNTERNEHMEN

Product Trade Center (Germany) GmbH

DATEN & FAKTEN

- Vorläufige Insolvenz
- Erstellung Bewertungsgutachten
- Bestandsaufnahme Umlaufvermögen:
- ca. 4.300 t Tiefkühlware in 30 europäischen Lagern
- Recherche, Marketing, Vertrieb
- Internationale Vermarktung des Umlaufvermögens

AUFTRAGGEBER

White & Case Insolvenz GbR

FREIVERKAUF

Im Auftrag der Berechtigten verkauften wir freihändig die Tiefkühlware aus den Lagerbeständen des insolventen Fischgroßhändlers Product Trade Centre (PTC Germany) GmbH.

Der umfassende Warenbestand betrug ca. 4.300 t Tiefkühlware unterschiedlicher Qualitäten und bestand aus einem breiten Sortiment von gefrorenen Fisch und Meeresfrüchten, darunter Lachs, Wildlachs, Seelachs, Scallops, Zander, Thunfisch, Rotbarsch, Shrimps und Garnelen.

PTC GERMANY

LEISTUNG: BEWERTUNGSGUTACHTEN & VERWERTUNG, FISCHGROSSHANDEL

Die 2009 gegründete Product Trade Centre (PTC Germany) GmbH, Großhändler und Importeur von hochwertigem Fisch und Meeresfrüchten mit eigenen Produktions- und Verarbeitungsanlagen in Deutschland und Serbien, musste im März 2018 beim Amtsgericht Krefeld die vorläufige Insolvenz beantragen.

Im April erhielt die Lueders & Partner GmbH vom vorläufigen Insolvenzverwalter Dr. Jan-Philipp Hoos von der Kanzlei White & Case den Auftrag, ein umfassendes Bewertungsgutachten über die Maschinen und Anlagen, die Betriebs- & Geschäftsausstattung sowie den Fuhrpark des Unternehmens zu erstellen.

Aufgrund der speziellen Situation mit verderblicher Ware und großer geografischer Streuung erfolgte Ende April ein weiterer Auftrag zur Ermittlung der tatsächlichen Lagerbestände mit insgesamt 217 Stichproben an 28 Standorten in Deutschland, den Niederlanden, Frankreich und Polen.

Da aufgrund der betriebsinternen Strukturen eine geordnete Verwertung durch PTC nicht mehr möglich war, boten wir an, durch eine begleitende Vorfinanzierung der offenen Lageristen-Forderungen eine Verwertung des vorhandenen Warenbestands zu ermöglichen.

Daraufhin erfolgte im Mai 2018 die Beauftragung, die ermittelten Lagerbestände von ca. 4.300 t hochwertiger Tiefkühlfischprodukte im Freiverkauf zu verwerten.

Durch umfangreiche Branchenrecherche sowie Marketing- und Vertriebsmaßnahmen auf dem internationalen Markt konnten wir unseren Verwertungsauftrag sukzessive sehr erfolgreich umsetzen.

Parallel dazu wurde am Standort Bremerhaven weiterhin Ware produziert und auch der M&A-Prozess vom verantwortlichen Insolvenzverwalter Dr. Hoos (Kanzlei White & Case) in Kooperation mit dem Corporate Finance Unternehmen Sachsenhammer & Co. vorangetrieben und erfolgreich abgeschlossen.

Nach nur knapp dreimonatiger Betriebsfortführung gelang ihm mit dem Verkauf des Unternehmens an den Bremer Unternehmer und Food-Experten Christian Helms eine erfolgreiche Sanierung.

Käufer ist die TFE GmbH (The Fish Experts), die den Produktionsstandort Bremerhaven mit ca. 80 Mitarbeitern gesichert hat.

HÜTTENWERKE KÖNIGSBRONN GMBH

LEISTUNG: ZEITWERTGUTACHTEN & VERMITTLUNG EINER LEASINGFINANZIERUNG, GIESSEREI

Die Hüttenwerke Königsbronn GmbH (bis 2019 SHW Casting Technologies GmbH & Co. KG) entstand aus dem Gießerei-Segment der Schwäbischen Hüttenwerke, deren Ursprung bis ins Jahr 1365 zurückreicht. Heute besteht die SHW Casting Technologies aus den Werken in Wasseralfingen und Königsbronn.

Im Werk Aalen-Wasseralfingen werden ausschließlich handgeformte Gussteile, vorrangig Großmotorengehäuse, mit einem Stückgewicht von bis zu 100 t hergestellt. Das Werk Königsbronn, der älteste Produktionsstandort Deutschlands, hat sich auf die Produktion von Papierkalanderswalzen spezialisiert. Die Walzenkörper werden im Kokillenguss gefertigt. In der mechanischen Bearbeitung werden die Werkstücke anschließend auf 35 Großmaschinen einbaufertig bearbeitet. Im Oktober 2017 wurde über das Vermögen der SHW Casting Technologies GmbH & Co. KG am Amtsgericht Aalen das Insolvenzverfahren eröffnet.

Im Zuge der Verhandlungen über einen Verkauf des Unternehmens wurde Lueders & Partner unter Einbindung des Finanzierungsberaters Financial Projects S GmbH aus Mülheim an der Ruhr im Januar 2018 vom potenziellen Investor, der Rheinischen Mittelstandsbeitilgungs GmbH (RMB), beauftragt, ein Zeitwertgutachten des mobilen Anlagevermögens der SHW Produktionsstätte Königsbronn zu erstellen. Im August 2018 wurde Lueders & Partner dann auch mit der Erstellung des Zeitwertgutachtens für die SHW Produktionsstätte in Aalen-Wasseralfingen beauftragt.

Obwohl die Übernahme durch die RMB letztlich nicht zustande kam, konnte das Unternehmen im April 2019 schließlich unter Beteiligung von Frank Günther und Wolf Waschkuhn von der Restrukturierungsberatung One Square Advisors aus München an die Avir Walze Holding GmbH verkauft werden, deren Beteiligungsgesellschaft Hüttenwerke Königsbronn GmbH fortan neuer Eigentümer der SHW HPCT ist.

Die neuen Hüttenwerke konzentrieren sich unter der Leitung des Geschäftsführers Dr. Heiko Hesemann künftig auf die Bereiche Herstellung und Service von (Druckguss-)Walzen. Im Zuge der Übernahme konnten auch ungefähr die Hälfte der Mitarbeiter der SHW in die Hüttenwerke Königsbronn wechseln und wird mit einem Drittel der Anteile auch an der zukünftigen Wertentwicklung des Unternehmens beteiligt.

Für die optimale Gestaltung des M&A-Prozesses wurde nach Finanzierungslösungen für das mobile Anlagevermögen der SHW gesucht. In Kooperation mit unserem Netzwerkpartner Nürnberger



CASE STUDY

UNTERNEHMEN

Hüttenwerke Königsbronn GmbH

DATEN & FAKTEN

- Insolvenz
- Erstellung Zeitwertgutachten
- Einbindung Netzwerkpartner
- Finanzierungslösung durch Sale-and-Lease-back
- Übernahme durch Investor
- Fortführungslösung

AUFTRAGGEBER

Rheinische Mittelstandsbeitilgungs GmbH

NETZWERKPARTNER

- Nürnberger Leasing GmbH
- NIV Leasing GmbH

Leasing GmbH konnte dann eine maßgeschneiderte Lösung in Form einer Leasing-Finanzierung bereitgestellt werden. Im weiteren Verlauf wurde diese Sale-and-Lease-back Finanzierungslösung noch durch die NIV Leasing GmbH aus Hamburg ergänzt. So konnte für das Unternehmen und einen Großteil seiner Beschäftigten eine solide Fortführungslösung gefunden und realisiert werden.



GEGRÜNDET

1954



AUKTIONEN

ÜBER 2.000



GUTACHTEN

ÜBER 6.000



VERKÄUFE

ÜBER 700.000



BEWERTET

ÜBER 1,5 MIO.



LUEDERS & PARTNER
www.lueders-partner.com

STANDORTE Lueders & Partner GmbH:

HAMBURG

Rothenbaumchaussee 52
D-20148 Hamburg
Tel.: +49 (0)40 - 469 666-70
Fax: +49 (0)40 - 469 666-80
Mail: info@lueders-partner.com

BÜRO BADEN-WÜRTTEMBERG

Markgröninger Strasse 44
D-70825 Kornthal/Münchingen
Tel. +49 (0)7150 – 921 8 921
Fax: +49 (0)7150 – 921 8 923
Mail: notis@lueders-partner.com

BÜRO BAYERN

Rosenstrasse 1
D-85757 Karlsfeld/München
Tel. +49 (0)8131 – 390 98 61
Fax: +49 (0)8131 – 390 98 62
Mail: meister@lueders-partner.com

BÜRO BERLIN

Biberweg 15
D-16515 Oranienburg
Tel.: +49 (0) 3301 – 687 16 93
Fax: +49 (0) 3301 – 687 16 94
Mail: wigger@lueders-partner.com

BÜRO NORDRHEIN-WESTFALEN

Gewerbepark Ostring 1
D-47918 Tönisvorst
Tel. +49 (0)2151 – 360 99 89
Fax: +49 (0)2151 – 537 56 69
Mail: eroglu@lueders-partner.com